

Số: 469/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 53/C03-P12 ngày 26/10/2019 của cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 130424/CT-SP ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và đào tạo Song pha, địa chỉ: số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thừa số 217, tờ bản đồ số 41, diện tích 303 m<sup>2</sup>, địa chỉ: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 08/7/2044 theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số BH 525646 cấp ngày 06/6/2012;

- Quyền sử dụng đất thừa số 218, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.462,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 03/7/2045 theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số BH 525645 cấp ngày 06/6/2012;



- Quyền sử dụng đất thửa số 219, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.828,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 08/7/2044 theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số BH 525644 cấp ngày 06/6/2012.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 01/7/2025 đến ngày 03/7/2025, tại: Ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/6/2025 đến 10 giờ ngày 20/7/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 217, tờ bản đồ số 41, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 303 m<sup>2</sup>, có giá là: **109.845.946 đồng** (Một trăm lẻ chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng);

- Quyền sử dụng đất thửa số 218, tờ bản đồ số 41, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.462,6 m<sup>2</sup>, có giá là: **530.233.277 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu hai trăm ba mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng);

- Quyền sử dụng đất thửa số 219, tờ bản đồ số 41, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.828,4 m<sup>2</sup>, có giá là: **662.845.977 đồng** (Sáu trăm sáu mươi hai triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi bảy đồng).

Tổng cộng 03 thửa đất trên có giá khởi điểm là: **1.302.925.200 đồng** (Một tỷ ba trăm lẻ hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm: thuế, phí, chi phí có liên quan theo quy định.

Bước giá chung là: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

Lưu ý: Tài sản bán đấu giá bị bao bọc bởi các bất động sản liền kề, không có lối đi riêng vào.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước người mua phải nộp là: 10% của giá khởi điểm/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/6/2025 đến 10 giờ ngày 20/7/2025.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp theo quy định của pháp luật không được đăng ký tham gia đấu giá) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành

phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác mua hồ sơ/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 13 giờ 30 phút ngày 25/7/2025, tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú Tân;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: NV, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Liệt




